



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI



Operator de date cu caracter personal nr. 4904

**C A T R E**  
**DL. EXPERT CHETRARU IOAN -**  
**ALEXANDRU**  
Bucuresti, Bd.Timisoara, nr.19, bl.C6, sc.1, ap.2,  
sector 6

**JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**

București, str. Danielopol, nr. 2 - 4, sector 4

Tel.:021.318.77.01 Fax:021.313.21.73

e-mail: [jud-sector1@just.ro](mailto:jud-sector1@just.ro)

**DOSAR NR. 1683/299/2025**

**TERMEN LA 13.05.2026 - C29 S2, ORA 11:30**

**DATA: 30.01.2026**

→ Data adresei de numire (mandat) (2)  
remiterii

Potrivit dispozițiilor date de această instanță prin încheierea de ședință din data de 28.01.2026, vă aducem la cunoștință că ați fost desemnat expert în cauza mai sus menționată și vă solicităm ca până la termenul din data 13.05.2026, să efectuați și să depuneți la dosar raportul de expertiză în specialitatea topografie, evaluarea bunurilor imobiliare.

Obiectivele expertizei au fost stabilite după cum urmează:

1. Identificarea, măsurarea, poziționarea pe schița de plan și stabilirea elementelor liniare și a vecinătăților cu privire la terenul aferent imobilului situat în București, str. Propășirii nr. 30 (fost Vasile Lupu), sector 1 (fost sector 8), cu obținerea avizului tehnic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Să precizeze dacă terenul identificat la pct. 1 este delimitat sau îngrădit în vreun fel și, în caz afirmativ, să indice modalitatea de delimitare/îngrădire;
3. Identificarea, măsurarea și poziționarea pe schița de plan a construcției situate în București, str. Propășirii nr. 30 (fost Vasile Lupu), sector 1 (fost sector 8).
4. Stabilirea valorii de circulație a terenului situat în București, str. Propășirii nr. 30 (fost Vasile Lupu), sector 1 (fost sector 8)

Vă aducem la cunoștință că onorariul provizoriu de expert a fost stabilit în cuantum de 3500 lei în sarcina reclamanților, în solidar, fiind achitat conform Chitanței nr.2109619894/1/28.01.2026 CEC Bank Unitatea Lipsani.

Vă solicităm să depuneți la dosar raportul de expertiză cu cel puțin 10 zile înainte de termenul de judecata conform art. 336 Cpc și în exemplare suficiente pentru comunicare.

Vă aducem la cunoștință că refuzul nejustificat de a primi lucrarea sau nedepunerea acesteia în termenul fixat se sancționează cu amenda judiciară conform legii.

Cauza civilă privește pe reclamanții ENE TUDORA, ENE CONSTANTIN, ENE DOREL și pe pârâții COMANDAȘU ION LIBIU, COMANDAȘU NICU LEONARD, GUȘE ELENA MONICA, având ca obiect uzucapiune.

Anexat adresei vă înaintăm citativul cu adresele părților.

RECLAMANT

1. NR ENE CONSTANTIN - București, Str. Propășirii, nr.30, sector 1.
2. NR ENE DOREL - București, Str. Idealului, nr.19, sector 3
3. NR ENE TUDORA - București, Str. Propășirii, nr.30, sector 1
4. NR COMANDAȘU ION LIBIU - București, sector 2, STR. ARH. ION BERINDEI, nr. 1, bl. S22, sc. B, et. 2, ap. 53
5. NR COMANDAȘU NICU LEONARD - sector 2, București, STR. VIȘINILOR, nr. 21, ap. 1
6. NR GUȘE ELENA MONICA - București, sector 6, STR. FABRICII, nr. 10, bl. 25/V, sc. 1, ap. 2

PRESEDINTE,  
Diana – Elena Pestița

GREIER,  
Buce Catalina Mariana

MÂNIA  
DECĂTORIA SECTORUL 1 BUCUREȘTI  
. Danielopol Gheorghe, nr. 2 - 4, sector 4  
București, cod poștal 040095

~~PENTRU JUSTIȚIE~~  
~~ASLE IN MÂNIA CU PRIORITY~~

T.P.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr. 103/P/5001/2009  
Valabilitate-permanentă  
București 1; Ghișeul 4

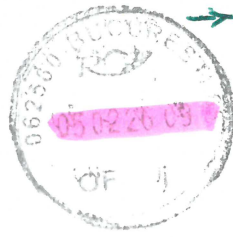


③  
Data Plecării din  
Oficiul Poștal  
Sectorul 1  
cătrec  
Oficiul Poștal  
Sectorul 6

1683/25



40540



④ Data când poștaşul leasă  
plicul în cutia poștală  
a expertului.

⑤ An lucrare = Data înregistrare expertiză (cod.) în ERP